



## HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Häädemeeste vald

8. oktoober 2024 nr 416

#### **Häädemeeste alevikus Pärnu mnt 2 // Männiku kinnistu detailplaneeringu algatamine**

Häädemeeste vallas Häädemeeste alevikus asuva Pärnu mnt 2 // Männiku kinnistu (katastritunnus 21301:006:0019, registriosa 1144506, pindala 23548 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 60 % ja ärimaa 40 % omanik esitas 01.04.2024 detailplaneeringu algatamise avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/541). Planeeringuala suurus on 23548 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu eesmärgiks on Pärnu mnt 2 // Männiku maaüksuse jagamine kolmeks katastriüksuseks. Ühe tekkiva katastriüksuse sihtotstarbeks soovitakse 100% ärimaa ja teise kahe katastriüksuse sihtotstarbeks elamumaa 100%. Ärimaa katastriüksusele planeeritakse kaupluse hoone. Elamumaa katastriüksustele elamu ja seda teenindavad abihooned. Planeeringuala piirneb olemasolevate riigiteedega: 19331 Rannametsa-Ikla tee ja 19333 Uulu-Soometsa-Häädemeeste tee. Planeeringuga kavandatavatele maaüksustele tuleb näha planeeringuga ette juurdepääs avalikult teelt selliselt, et kõigile tekkivatele katastriüksustele on tagatud seaduslik juurdepääs. Detailplaneering tuleb kooskõlastada Päästeameti, Transpordiameti ja Aktsiaselts Häädemeeste VK-ga. Kehtiva Häädemeeste valla üldplaneeringu (kehtestatud Häädemeeste Vallavolikogu 19.06.2013 määrusega nr 8) järgi asub Pärnu mnt 2 // Männiku kinnistu polüfunktsionaalse maa alal. Tulenevalt üldplaneeringust on minimaalne elamukrundi suurus tiheasustusalal 1000 m<sup>2</sup>. Ärimaale minimaalset krundisuurust määratud ei ole. Äri- ja tootmishooned on soovitatav detailplaneeringus või projektis võimaluse korral maanteeäärde paigutada nii, et neid teenindavad laoplatsid ja parklad ning laadimisalad jääks maanteepoolsesse külge. Planeeritavatele elamukruntidele on lubatud ühe krundi kohta kokku kavandada 1 elamu kõrgusega kuni 9 meetrit ja 2 abihoonet kõrgusega kuni 4 meetrit maapinnast. Abihooneid (k.a alla 20 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga) võib kavandada vaid hoonestusalasse. Elamukrundi maksimaalne lubatud hoonete alune pind on 20% krundi suuruselt. Vee- ja kanalisatsioonilahendus tuleb lahendada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Parkimine lahendatakse planeeritavatel kruntidel. Detailplaneeringu algatamisel ei ole ette näha täiendavate uuringute vajadust.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 124, § 125 lõike 2, Häädemeeste Vallavolikogu 19.06.2013 määrusega nr 8 kehtestatud Häädemeeste valla üldplaneeringu, Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“ § 2 lõike 1, Häädemeeste Vallavolikogu 25.10.2018 määruse nr 30 „Pädevuse delegeerimine“ § 22 ning maaomaniku 03.10.2024 esitatud detailplaneeringu algatamise avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/541), annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada Häädemeeste vallas Häädemeeste alevikus Pärnu mnt 2 // Männiku kinnistu detailplaneering.

2. Sõlmida detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise kolmepoolne leping.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Külliki Kiiver  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andres Annast  
vallasekretär